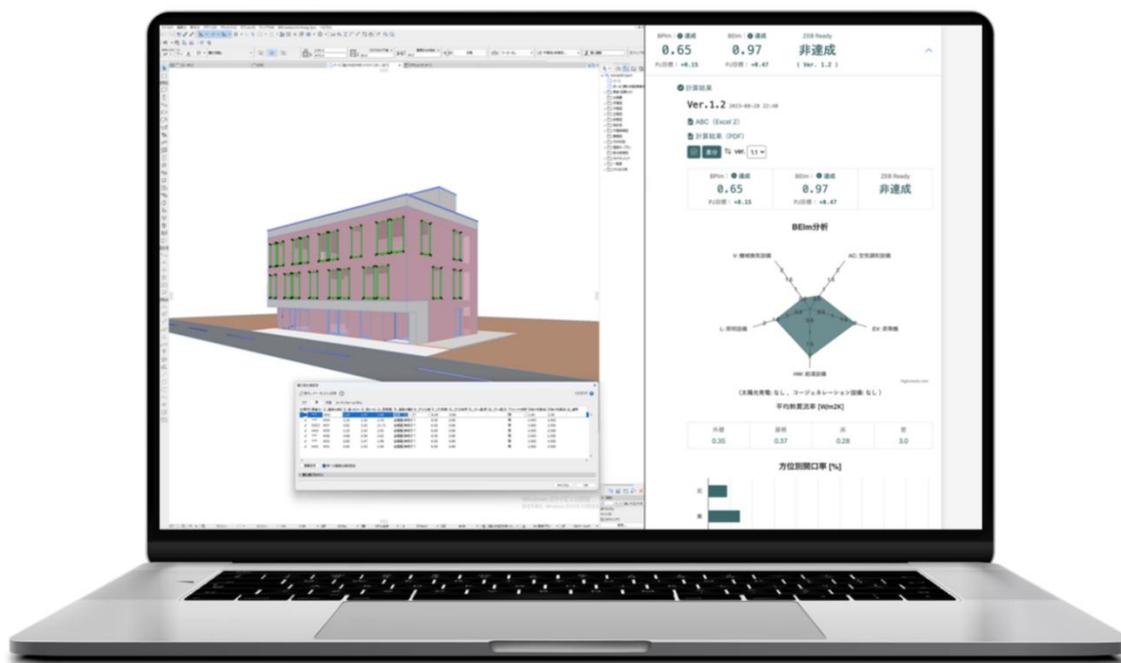


トッパン・コスモ、建設 DX 関連のシステム開発会社 one building と協業

BIM データを活用し非住宅建築物の省エネ性能を計算できる「BIM sustaina® for Energy」の販売を開始。

凸版印刷株式会社のグループ会社である株式会社トッパン・コスモ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:橋本 敦史、以下 トッパン・コスモ)は、建設 DX 関連のシステム開発の株式会社 one building(本社:東京都目黒区、以下 one building)と、2023年8月に資本業務提携を締結しました。

この提携により、トッパン・コスモの販売力と、one building の省エネ計算ツール「BIM sustaina® for Energy」を中心とした BIM(※1)データを活用するための IT サービス開発力を連携させ、建物をつくる・つかうすべての人とサステナブルな社会を共創するプラットフォームを目指します。



「BIM sustaina® for Energy」利用画面イメージ

■ 協業の背景

国土交通省が設置する「BIM 推進会議」による、BIM の標準的な活用方法を示すガイドラインやモデル事業を通じて、建築業界における BIM の活用が近年ますます広がりを見せています。また、業界全体を通して労働生産性向上と技能労働者人口数減少をデジタル技術で解決＝DX化が必須であり、BIM の活用はその課題解決策としても注目されています。

この度、SDGsを背景に建物に対する環境性能面の社会的要請が高まる中、one building は BIM データを活用して、非住宅建築物の設計初期から省エネ性能を設計者自身が検討できる計算ツール「BIM sustaina® for Energy」を開発。

このサービスを本格的に建築業界に提供するため、トッパングループの商社であるトッパン・コスモと協業し、販売網の構築と拡大、サービス提供環境の整備と安定化を実現させ、BIM データの活用を軸とした「建築×IT×ビッグデータの融合」により、業界全体の DX 化・脱炭素化をリードするプラットフォームを目指します。

■「BIM sustaina® for Energy」について

「BIM sustaina® for Energy」は BIM ソフトと連携し、非住宅建築物の省エネ性能を効率的に計算するクラウドサービスです。

BIM を用いて自社内で省エネ計算が可能となり、省エネ計算を外部委託する場合に比べ、省エネ性能の把握に要する時間・費用を大幅に削減することが可能になります。

<特徴>

① 設計初期からデザイン案ごとに省エネ性能を把握

BIM モデルに省エネ計算に必要な属性情報を付与するだけで、短時間でモデル建物法に基づく省エネ性能が確認できます。Web 上に保存されたデザイン案ごとの比較検討や、過去の物件を用いた分析も可能です。

② 省エネ基準強化による性能未達リスクの低減

高い省エネ性能を求められるプロジェクトは、BPI/BEI といった数値を把握しながらの設計検討が必要となります。「BIM sustaina® for Energy」は設計変更に伴う省エネ性能のリアルタイム検証が可能となり、目標の省エネ性能をより確実に達成します。

③ BIM データとクラウドの連携による働き方改革の実現

省エネ属性情報がプリセットされた BIM アドオンツール「BIM sustaina® for Energy Sync」で、BIM ソフト上で簡単に仕様変更が可能です。

さらに Web サービス上に最新の設計情報が保存され、アカウントを持つユーザーは建築・設備・協力会社間のオンラインコラボレーションが可能でスムーズなコミュニケーションも実現します。

④ 省エネ計算の外部委託コストも手間も削減

アカウント持つユーザーは、Web ブラウザにアクセスすれば、いつでも何度でも省エネ計算が可能です。外部委託コストだけでなく、受発注の手間や計算結果が算出されるまでの所要時間も削減し、効率化を支援します。

※なお、「BIM sustaina® for Energy」は、国土交通省が推進する「建築 BIM 活用プロジェクト」を対象とした「令和4-5年度 建築 BIM 加速化事業補助金」の補助対象ソフトウェアに認定されております。

<価格>

提供価格:年額 357,600 円 / アカウント (税別)

「BIM sustaina® for Energy」は、2大 BIM ソフトである Autodesk® Revit®、Graphisoft® Archicad®に対応しています。

※対応バージョンArchicad 24.25.26, Revit 2023/2024 (いずれもWindows版)

<販売についてのお問合せ>

株式会社トッパン・コスモ 新事業開発本部

TEL:03-3835-6693

お問い合わせフォーム:<https://www.toppan-cosmo.jp/contact/>

■ 今後の目標

トッパン・コスモと one building は両者の販売機能とサービス開発力を融合させ、BIM の活用を拡張させる多くのアドオンソフトとサービス開発を推進します。「テクノロジーで世界の建物情報を整理し、建物を 100 年健康で省エネに」をサービスコンセプトに建設のあらゆるフェーズをつなぐ BIM と連動したプラットフォームサービスの提供を通じ、サステナブル社会の実現を目指します。

■ 株式会社トッパン・コスモについて <https://www.toppan-cosmo.jp/>

トッパングループの商社として、産業資材関連などの流通事業、キャラクタープロダクツの企画製作やセールスプロモーション関連などのマーチャンダイジング事業、様々な業務効率化を支援する DX 関連事業を展開しています。新事業の開発にも取り組み、社会課題の解決と豊かな暮らしに貢献する企業を目指しています。

■ 株式会社 one building について <https://one-building.co.jp/>

建設 DX に取り組む IT 企業として、環境と事業のサステナビリティ実現に向け、BIM とクラウド技術を用い、設計・施工・維持管理 Web プラットフォーム開発に取り組んでいます。

※1 BIM

BIM とは、Building Information Modeling (ビルディング インフォメーション モデリング) の略称で、建築物をコンピュータ上の 3D 空間で構築し、企画・設計・施工・維持管理に関する情報を一元化して活用する手法です。

* 本ニュースリリースに記載された商品・サービス名は各社の商標または登録商標です。

* 本ニュースリリースに記載された内容は発表日現在のものです。その後予告なしに変更されることがあります。

以 上